



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «18» июня 2024 г.

№ 390/пр

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года
и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2024 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года в размере 109 002 (сто девять тысяч два) рубля.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года, которая подлежит применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Oliver

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «18» июня 2024 г. № 330/пр

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2024 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

| | | |
|----|------------------------------------|---------|
| 1 | Белгородская область | 89 269 |
| 2 | Брянская область | 77 837 |
| 3 | Владимирская область | 88 008 |
| 4 | Воронежская область | 93 351 |
| 5 | Ивановская область | 84 720 |
| 6 | Калужская область | 100 527 |
| 7 | Костромская область | 80 318 |
| 8 | Курская область | 83 166 |
| 9 | Липецкая область | 85 251 |
| 10 | Московская область | 153 192 |
| 11 | Орловская область | 79 459 |
| 12 | Рязанская область | 93 065 |
| 13 | Смоленская область | 76 863 |
| 14 | Тамбовская область | 76 492 |
| 15 | Тверская область | 88 319 |
| 16 | Тульская область | 103 588 |
| 17 | Ярославская область | 91 935 |
| 18 | Город федерального значения Москва | 171 742 |

Camp

Северо-Западный федеральный округ

| | | |
|----|--|---------|
| 19 | Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 111 662 |
| | Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 132 221 |
| 20 | Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 100 172 |
| | Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 108 213 |
| 21 | Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 109 835 |
| | Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 121 199 |
| 22 | Вологодская область | 86 818 |
| 23 | Калининградская область | 111 934 |
| 24 | Ленинградская область | 128 819 |
| 25 | Мурманская область | 119 599 |
| 26 | Новгородская область | 83 296 |
| 27 | Псковская область | 78 146 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 116 762 |
| 29 | Город федерального значения Санкт-Петербург | 165 315 |

Южный федеральный округ

| | | |
|----|---|---------|
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 98 769 |
| 31 | Республика Калмыкия | 71 613 |
| 32 | Республика Крым | 139 035 |
| 33 | Краснодарский край | 159 582 |
| 34 | Астраханская область | 96 467 |
| 35 | Волгоградская область | 90 062 |
| 36 | Ростовская область | 106 977 |
| 37 | Город федерального значения Севастополь | 153 395 |

Quay

Северо-Кавказский федеральный округ


| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 38 | Республика Дагестан | 85 906 |
| 39 | Республика Ингушетия | 55 071 |
| 40 | Кабардино-Балкарская Республика | 61 582 |
| 41 | Карачаево-Черкесская Республика | 77 506 |
| 42 | Республика Северная Осетия – Алания | 77 474 |
| 43 | Чеченская Республика | 72 038 |
| 44 | Ставропольский край | 89 795 |

Приволжский федеральный округ

| | | |
|----|----------------------------------|---------|
| 45 | Республика Башкортостан | 113 262 |
| 46 | Республика Марий Эл | 80 564 |
| 47 | Республика Мордовия | 81 531 |
| 48 | Республика Татарстан (Татарстан) | 149 246 |
| 49 | Удмуртская Республика | 91 946 |
| 50 | Чувашская Республика – Чувашия | 102 825 |
| 51 | Пермский край | 112 592 |
| 52 | Кировская область | 93 532 |
| 53 | Нижегородская область | 138 274 |
| 54 | Оренбургская область | 73 705 |
| 55 | Пензенская область | 83 538 |
| 56 | Самарская область | 111 259 |
| 57 | Саратовская область | 83 970 |
| 58 | Ульяновская область | 91 481 |

Уральский федеральный округ

| | | |
|----|--|---------|
| 59 | Курганская область | 75 988 |
| 60 | Свердловская область | 115 025 |
| 61 | Тюменская область | 114 602 |
| 62 | Челябинская область | 94 011 |
| 63 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра | 112 928 |
| 64 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 176 960 |



Chap

Сибирский федеральный округ

| | | |
|----|---|---------|
| 65 | Республика Алтай | 144 600 |
| 66 | Республика Тыва | 129 190 |
| 67 | Республика Хакасия | 101 066 |
| 68 | Алтайский край | 102 512 |
| 69 | Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 109 958 |
| | Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации | 125 793 |
| 70 | Иркутская область | 114 915 |
| 71 | Кемеровская область – Кузбасс | 102 701 |
| 72 | Новосибирская область | 119 167 |
| 73 | Омская область | 107 591 |
| 74 | Томская область | 109 407 |

Дальневосточный федеральный округ

| | | |
|----|-------------------------------|---------|
| 75 | Республика Саха (Якутия) | 148 102 |
| 76 | Камчатский край | 157 596 |
| 77 | Приморский край | 163 906 |
| 78 | Хабаровский край | 143 593 |
| 79 | Амурская область | 152 437 |
| 80 | Магаданская область | 152 137 |
| 81 | Сахалинская область | 151 613 |
| 82 | Еврейская автономная область | 101 834 |
| 83 | Чукотский автономный округ | 233 799 |
| 84 | Республика Бурятия | 105 433 |
| 85 | Забайкальский край | 151 599 |
| 86 | Луганская Народная Республика | 109 002 |
| 87 | Донецкая Народная Республика | 109 002 |
| 88 | Запорожская область | 109 002 |
| 89 | Херсонская область | 109 002 |

Oliver